

UMOWA (wzór)
nr (numer).....(rok)

zawarta w dniu r. w (miasto) pomiędzy:

GMINĄ OLESNO, 46-300 OLESNO, ul. Pieloka 21,
NIP: 5761562352, REGON: 151398600, reprezentowaną przez:
Burmistrza Olesna - Pana Piotra Gręde
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Anety Sitnej
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej w treści umowy „zamawiającym”,
a:

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy „wykonawcą”
na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w trybie

§ 1.

1. W ramach niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja istniejącego placu zabaw w Wachowie przy ulicy Polnej 15, 46-300 Wachów.
2. Miejsce wykonywania robót: **46-300 Wachów, ul. Polna 15.**
3. Zakres robót, o których mowa w ust. 1, zawarty jest w załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami, o których mowa w pkt IV Zapytania Ofertowego, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisami BHP, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim – w zakresie objętym przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy:
 - 1) kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności osób kierujących budową i robotami budowlanymi do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 2) kosztorysu ofertowego wykonanego metodą skróconą.

§ 2.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostanie wykonany w terminie do dnia **31.07.2026 r.**
2. Teren budowy zostanie przekazany w dniu podpisania umowy.

§ 3.

1. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca we własnym zakresie zapewni:
 - 1) w razie konieczności stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi,

- 2) zabezpieczenie budowy i znajdującego się na niej mienia.
4. W okresie prowadzenia robót wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, elementów budowlanych, szkód wyrządzonych zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich - powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady i usterki ujawnione w trakcie wykonania i użytkowania wykonanego zakresu zamówienia.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia, wady i usterki powstałe z winy wykonawcy lub jego podwykonawcy ingerującego w istniejące instalacje.
 8. Organizacja robót:
 - 1) wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren obiektu na okres ich prowadzenia,
 - 2) na wykonawcy spoczywa obowiązek uporządkowania terenu obiektu po zakończeniu robót,
 - 3) umieszczanie na terenie budowy i wokół tego terenu reklam, banerów itp., wymaga uzyskania zgody zamawiającego.

§ 4.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP, a także że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wymagania i informacje dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - 1) wykonawca oświadcza, że roboty budowlane w zakresie wykonania robót ziemnych, fundamentowych, montażowych będą wykonywały wyłącznie osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę, a w przypadku udziału podwykonawcy przez podwykonawcę.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia w ramach czynności kontrolnych w celu potwierdzenia zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1 zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie wezwać wykonawcę do udowodnienia tego faktu. W wezwaniu wskaże dokumenty, które wykonawca ma obowiązek przedłożyć zamawiającemu, w szczególności:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,zawierające informacje zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL), w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- 3) W trakcie realizacji zamówienia w ramach czynności kontrolnych zamawiający może również żądać od wykonawcy lub podwykonawcy złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1 oraz przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie **48 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **48 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego.
3. W ostatnim miesiącu okresu udzielonej gwarancji dokonany będzie ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.
4. Wszelkie wady i usterki wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. W przypadkach, w których ze względów technicznych nie będzie możliwe usunięcie wady w powyższym terminie, wykonawca i zamawiający uzgodnią inny termin ich usunięcia, mając na uwadze rodzaj wad, techniczne i technologiczne możliwości wykonawcy i zasady sztuki budowlanej. Jeżeli wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku w uzgodnionym terminie, zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
5. Usunięcie wad i usterek przez osobę trzecią (wykonanie zastępcze) nie wyłącza przysługujących zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przewidzianych niniejszą umową.
6. Zamawiający ma prawo wyboru w każdym indywidualnym przypadku, czy będzie korzystał z rękojmi, czy też z gwarancji.

§ 7.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
 - 1) zakres powierzony podwykonawcy,
 - 2) wskazanie umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą (nr umowy, data umowy, przedmiot umowy),
 - 3) kwotę wynagrodzenia, nie większą niż wynika to z oferty wykonawcy,
 - 4) termin wykonania,
 - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy faktury lub rachunku,

- 7) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do tego projektu w formie pisemnej zastrzeżenia, jeśli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 6,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż (0,5% wartości umowy). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Korzystanie przez zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 3 i ust. 6, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 8.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
wartość brutto: zł
(słownie:)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3.
3. Niedoścawianie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie robót obciążają wykonawcę.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych włącznie z kosztami własnymi wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców oraz uwzględnia wszystkie prace towarzyszące i roboty tymczasowe, opinie, badania, przeprowadzenie wszelkich prób, analiz, kontroli wykonania robót itp. oraz dokumentacji powykonawczej. Ponadto wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z utrzymaniem terenu budowy (np.: koszty energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, właściwego zabezpieczenie terenu budowy oraz zaplecza socjalnego - koniecznego do organizacji terenu budowy, a także prowadzenia robót budowlanych). Wykonawca we własnym zakresie zapewni także ochronę placu wykonywania robót i znajdującego się na nim mienia.
5. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych, maksymalnie 1 faktura częściowa w miesiącu kalendarzowym, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Rozliczenie robót następować będzie po dokonaniu odbiorów częściowych do wysokości 90 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, pozostała płatność nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Podstawą wystawienia faktur częściowych i końcowej są protokoły odbioru wykonanych robót zaakceptowane przez przedstawiciela zamawiającego.
8. Jeżeli wykonawca wystawia fakturę za roboty, przy wykonywaniu których brał udział podwykonawca i dalszy podwykonawca, wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
 - 1) protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela wykonawcy i zaakceptowany przez przedstawiciela zamawiającego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,
 - 2) kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę i dla podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu odpowiednio od wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.
9. Faktury wykonawca przedłoży zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odbioru wykonanych robót.
10. Wynagrodzenie za wykonaną robotę budowlaną zamawiający wpłaci przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od dnia przekazania zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 7 i 8. Faktura winna zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności.
11. Zamawiający dokona zapłaty za roboty budowlane objęte umową wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanej dalej ustawą o VAT, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów, zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów rachunek rozliczeniowy wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 ustawy

Ordynacja podatkowa.

12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 10 spowodowaną brakiem rachunku rozliczeniowego wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT umożliwiające dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienie świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego. Ponowny przelew nastąpi dopiero po wskazaniu przez wykonawcę rachunku, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
13. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o wcześniejszy termin płatności niż określony w ust. 10. Wynagrodzenie będzie wówczas pomniejszone o odsetki ustawowe za każdy dzień skrócenia terminu płatności.
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, **(NIP)**.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia uwag.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
22. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności

- na rzecz wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
23. Obowiązki wskazane w ust. 8 pkt 2 i 3 podlegają wyłączeniu w przypadku zapłaty przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 24. W przypadku naliczenia przez zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 11 ust. 1, wykonawca wyraża zgodę, na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
 25. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych i ich przesłania za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 26. Strony ustalają, że **Nabywcą** towaru/usługi jest:

Gmina Olesno, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, NIP 576 156 23 52

a **Odbiorcą** jest:

Urząd Miejski w Oleśnie ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno, NIP 576 11 91 559

27. W celu zapewnienia prawidłowego doręczenia faktury do Odbiorcy, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzupełnienia w strukturze faktury (pliku XML) następujących danych technicznych:
 - 1) w węźle **Podmiot2**: wartość „1” w polu **Nabywca [nazwa, adres, NIP Nabywcy]**;
 - 2) w węźle **Podmiot3**: pełna nazwa **Odbiorcy [nazwa, adres, NIP Odbiorcy]** oraz wartość „8” w polu Rola (oznaczającą jednostkę samorządu terytorialnego – odbiorcę).
 - 3) **Pole „Uwagi kontrahenta”**: – wskazać komórkę organizacyjną - **[nazwa komórki organizacyjnej]**
28. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że brak wskazania Odbiorcy w sposób określony w ust. 27, uniemożliwi automatyczne przypisanie faktury do właściwej jednostki organizacyjnej, co może skutkować wydłużeniem procesu weryfikacji i akceptacji dokumentu.
29. W przypadku błędnego zaadresowania faktury w systemie KSeF (brak wymaganych danych Odbiorcy), termin płatności liczony będzie od dnia poprawnego udostępnienia faktury Odbiorcy lub dostarczenia stosownej faktury korygującej w systemie KSeF.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
2. Gotowość odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych elementów robót, wykonawca będzie zgłaszał zamawiającemu.
3. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłosi zamawiającemu pisemnie.
4. W dniu, w którym wykonawca informuje zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych oraz zgłasza mu gotowość do odbioru, przedstawia do weryfikacji:
 - 1) dokumentację powykonawczą potwierdzoną przez kierownika, zawierającą dokumenty atestowe w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - 2) oświadczenie kierownika robót stwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi Warunkami Technicznymi, ustawą Prawo budowlane i tzw. „sztuką budowlaną”.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
6. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wolny od wad.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10.

Wykonawca zapewnia kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 2) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, powstałych z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu usunięcia wad wyznaczonego wykonawcy,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu zapłaty,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 8) niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 1 oraz w razie niezłożenia w wyznaczonym terminie dowodów dot. zatrudnienia, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 2 lit. a-c, w wysokości odpowiadającej kwocie aktualnego minimalnego wynagrodzenia miesięcznego za pracę za każdy taki przypadek.
 - 9) w przypadku niedotrzymania terminu dostarczenia dokumentów, o których mowa w §1 ust. 5, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego, kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 9 ust. 5.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dla każdej ze stron nie może przekraczać 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą.
 - 1) Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały

żadnego wpływu jak np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.

- 2) Strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
5. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części przedmiotu umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku wystąpienia postojów w wykonywaniu robót z powodów, o których mowa w ust. 4 pkt 1, stosowne wpisy należy umieścić w dokumentacji budowy, a uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną co najmniej o czas trwania przestojów.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznaczy termin ich usunięcia;
2. w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - 1) umożliwiając one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) uniemożliwiając one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
 - 3) gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) zamawiający zawiadomi wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia od umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 14.

Za realizację umowy odpowiadają:

- 1) ze strony zamawiającego:
 - a)

- b)
- 2) ze strony wykonawcy:

§ 15.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą:
 - 1) dotyczyć przedłużenia terminu, o którym mowa w § 2 w przypadku:
 - a) konieczności wykonania zamówień/robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
 - b) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji,
 - c) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji projektowej lub robót do zmienionych przepisów, które to zmiany nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
 - d) zmian w zakresie projektowym, dokonanych na wniosek wykonawcy lub zamawiającego,
 - e) pisemnego żądania wstrzymania robót skierowanego do wykonawcy przez zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) zmiany terminu będącego następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenia terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy odmowy ich wydania na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - g) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - h) wystąpienia siły wyższej (np.: wojna, strajk, niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające ułożenie dachówki itd.),
 - i) zawarcia oraz zmian umowy o dofinansowanie ze środków zewnętrznych.
 - 2) dotyczyć zmian parametrów technicznych realizowanego przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów,
 - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 3) być związane ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli wpływa ona na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,
 - 4) być związane z zawarciem oraz zmianami umowy o dofinansowanie ze środków zewnętrznych.
 - 5) być związane ze zmianą uchwały budżetowej i wieloletniej prognozy finansowej,
 - 6) być związane ze zmianą kluczowego personelu zamawiającego.
3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2, z wyłączeniem pkt 1 lit. e, i, pkt 4-6, należy niezwłocznie zgłosić pisemnie osobom, o których mowa w § 14 pkt 1.

4. Treść umowy zawieranej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne, właściwe miejscowo dla zamawiającego.
6. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
7. Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie tej umowy stanowi jej integralną część.

§ 16.

1. Wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie, tj. zł (słownie:).
2. W przypadku należytego wykonania robót, 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

§ 17.

Ubezpieczenie przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100) dla jednej i wszystkich szkód.
2. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. Dokumenty te stanowią załącznik do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. W przypadku niespełnienia ww. warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku ratalnego opłacania składek z tytułu ubezpieczenia wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej 2 dni po terminie płatności raty, potwierdzenie dokonania zapłaty składki zgodnie z umową ubezpieczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1, na koszt i ryzyko Wykonawcy wedle własnego wyboru, opłacając składkę ubezpieczeniową, którą następnie potrąci bez odrębnej zgody Wykonawcy z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje wykonawca, dwa egzemplarze zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: